А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.07.2025г. №542

О внесении изменений в постановление

Администрации Ольховского муниципального

района Волгоградской области от 19.06.2024г. № 498

«Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности Администрации

Ольховского муниципального района Волгоградской

области, и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных

на территории Администрации Ольховского муниципального

района Волгоградской области, в собственность бесплатно

гражданам, являющимся собственниками жилых домов,

расположенных на находящихся в их пользовании земельных

участках, при условии, что право собственности на указанные

жилые дома возникло до введения в действие Земельного

кодекса Российской Федерации»»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22.07.2024г. №194-ФЗ   
«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»,   
от 08.08.2024г. №317-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.08.2024г. № 319-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Уставом Ольховского муниципального района Волгоградской области, Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации Ольховского муниципального

района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области, в собственность бесплатно гражданам, являющимся собственниками жилых домов, расположенных на находящихся в их пользовании земельных участках, при условии, что право собственности на указанные жилые дома возникло до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области от 19.06.2024г. № 498, следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с ЗК РФ заинтересованным лицом с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.»;

1.2. в пункте 2.10.3:

- подпункты 8-10 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

- в подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

2. Отделу экономики и управления имуществом Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, внести соответствующие изменения в реестр государственных услуг.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Ольховского муниципального района - начальника отдела архитектуры, градостроительства и землепользования В.С. Никонова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его обнародования, за исключением подпункта 1.1 пункта 1, который вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава Ольховского

муниципального района А.В. Солонин